

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.045,27	1.115,16	1.061,53	757,11
Mão-de-obra	871,08	730,57	687,09	593,63
Desp. Administ.	138,36	36,79	33,10	34,31
Equipamento	4,27	4,13	4,33	2,16
TOTAL	2.058,98	1.886,65	1.786,05	1.387,21

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.108,57	1.069,21	953,97	939,36
Mão-de-obra	1.189,89	1.052,60	944,95	908,38
Desp. Administ.	129,91	155,77	71,87	59,48
Equipamento	0,30	0,06	5,80	5,53
TOTAL	2.428,67	2.277,64	1.976,59	1.912,75

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.631,27	1.347,47	1.266,88
Mão-de-obra	1.290,99	1.000,30	1.123,51
Desp. Administ.	122,81	84,74	73,51
Equipamento	0,37	5,47	8,30
TOTAL	3.045,44	2.437,98	2.472,20

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.117,80	51,95%
Mão-de-obra	944,82	43,91%
Desp. Administ.	85,51	3,97%
Equipamento	3,70	0,17%
TOTAL	2.151,83	100%

Variação 0,36%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.083,41	895,80	1.220,47
Mão-de-obra	1.052,95	951,08	1.266,71
Desp. Administ.	96,29	76,02	85,27
Equipamento	9,80	6,21	9,63
TOTAL	2.242,45	1.929,11	2.582,08

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.255,32	1.065,30	1.440,23
Mão-de-obra	1.063,05	977,95	1.303,14
Desp. Administ.	96,30	76,02	85,26
Equipamento	9,80	6,26	9,56
TOTAL	2.424,47	2.125,53	2.838,19

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	877,12	538,72
Mão-de-obra	1.131,87	529,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,44	2,29
TOTAL	2.014,43	1.070,14